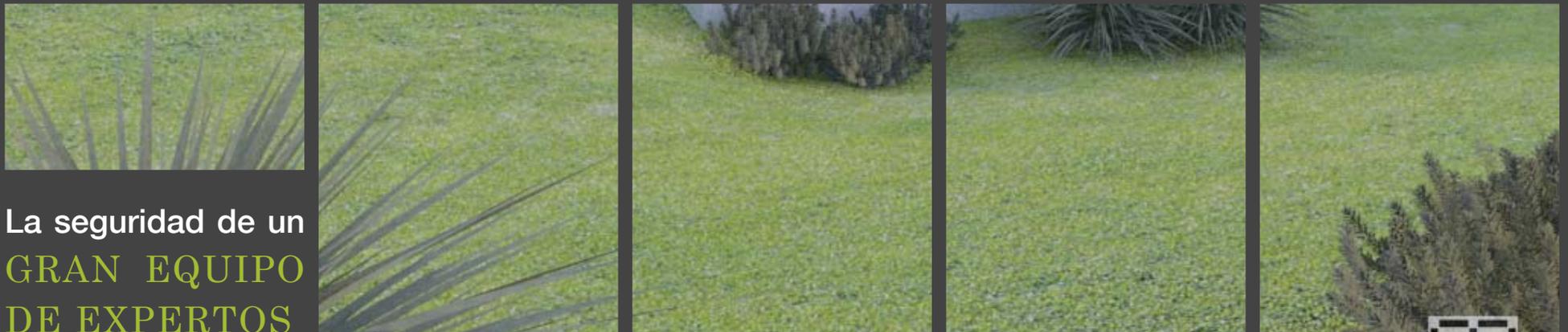


PREFABRIC
ARQUITECTURE

LA CASA DE TUS SUEÑOS



La seguridad de un
GRAN EQUIPO
DE EXPERTOS

QUIENES SOMOS

Prefabric Architecture ha ido creciendo y consolidándose como una empresa especializada en construcción y consultoría urbanística. Está formada por un equipo técnico multidisciplinar integrado por **Arquitectos e Ingenieros de Cami-nos y Telecomunicaciones**, que intervienen según las necesidades de cada proyecto.



Fusionamos

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

para lograr **ahorro y eficiencia energética**

La construcción modular
ES EL FUTURO



CÓMO LO HACEMOS

Tras años de estudio en **Prefabric Architecture** hemos desarrollado un innovador sistema de construcción de viviendas unifamiliares o plurifamiliares para realizar casas prefabricadas a medida en pocos meses.

Estamos a la vanguardia en la técnica y en el diseño y por ello proporcionamos un proyecto innovador en muy poco tiempo.



Construimos en pocos meses,
LA CASA DE TUS SUEÑOS
con las **máximas calidades** y **prestaciones**
y a un **precio incomparable**

VENTAJAS DE PREFABRIC ARCHITECTURE

El futuro ya está aquí y en **Prefabric Architecture** lo sabemos. La sociedad quiere lo mejor, en el menor tiempo posible y con los gastos más reducidos. Ahí es donde nosotros aparecemos. La construcción modular es resistente, rápida, segura y duradera. **Se ahorra tiempo, dinero y consumo energético** además de evitar imprevistos como retrasos o partidas presupuestarias añadidas.



Además, las estructuras prefabricadas se adaptan a las necesidades de cada cliente que podrá ir variando en el futuro su vivienda pudiendo añadir nuevas habitaciones cuando la unidad familiar aumente.

Añade un **MÓDULO** cuando aumente la familia

Ahorro de hasta **500 €/m²**

**RESISTENTE,
RÁPIDA, SEGURA
Y DURADERA**

PROYECTOS LLAVE EN MANO

desde la **gestión de los permisos**
hasta la **entrega de las llaves**



LA CASA DE TUS SUEÑOS

Tenerla es más fácil que nunca. Contacta con nosotros, cuéntanos cual es **tu idea** y nosotros **nos ocupamos de todo lo demás**. Sólo necesitamos saber como es la casa de tus sueños.

Realizamos un anteproyecto de tu casa en función de **tus necesidades** y una vez aprobado el proyecto final nos dedicamos a construir tu casa para que en pocos meses puedas vivir en **tu hogar**.

DECORACIÓN Y ACABADOS “A LA CARTA”

El abanico de **acabados, materiales y decoración** no tiene límites y se amolda a tus necesidades y gustos. No obstante, nuestro **equipo de interiorismo** podrá asesorarte o encargarse de ello.



SI TIENES UN SUEÑO
Prefabric Architecture

SUEÑOS REALIZADOS



SUEÑOS REALIZADOS



MEMORIA DE CALIDADES

PORCHE

- Acabados estándar.
- Fachada monocapa de mortero coloreado en formatos, texturas y colores a elegir.
- Cubierta no transitable, acabado césped artificial o gravilla.
- Instalación eléctrica para porche: 2 puntos de luz superiores y uno en pared, 2 enchufes estancos de empotrar, toma TV.
- Instalación de fontanería para porche: 1 sumidero oculto.
- Pavimento: suelo madera sintética, piedra o gres porcelánico.
- Tablón cerámico porcelánico, imitación madera. Con la durabilidad, y facilidad de mantenimiento y limpieza de la cerámica, y una variedad de acabados donde elegir.

EXTRAS

- Falso techo de madera tratada. Formatos, texturas y colores a elegir.
- Pavimento de piedra natural. Formatos, texturas y colores a elegir.
- Iluminación: plafones y apliques. A elegir según modelos.

GARAJE

- Capacidad para 2 plazas.
- Acabados estándar.
- Fachada monocapa de mortero coloreado en formatos, texturas y colores a elegir.
- Cubierta no transitable.

- Conexión a través de un porche cubierto con entrada directa a la cocina.
- Instalación eléctrica para garaje: 2 conmutadores estancos de superficie y 2 ó 3 downlight (depende del nº de plazas) según modelo.
- Instalación de fontanería para garaje: 1 grifo a/f y 1 ó 2 sumideros.
- Pavimento cerámico o adoquín según modelo.

EXTRAS

- Fachada: combinación con madera sintética o aplacado de piedra natural.
- Formatos, texturas y colores a elegir.
- Iluminación plafones a elegir según modelos.
- Otros acabados consultar.

CARPINTERÍA METÁLICA EXTERIOR

- Carpintería practicable, oscilo-batiente y fija, con rotura de puente térmico, según los distintos tipos de puertas balconeras y ventanas de la vivienda de color a elegir. La estándar es carpintería de aluminio gris antracita.
- Vidrio, Climalit 4/10/3+3. s/persiana.

EXTRAS

- Scream exterior. Color a elegir. Opciones de apertura:
 - Pulsador.
 - Mando a distancia.
- Scream interior, color a elegir. Opciones de apertura:
- Persianas:
 - Manual.
 - Eléctrica.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Vídeo Portero.
- Mecanismos eléctricos marca Simón BJC serie Viva o similar en color a elegir según pintura plástica de los paramentos verticales.

EXTRAS

- Mecanismos con marco de cristal.
- Iluminación interior según modelos.
- Iluminación exterior según modelos.
- Domótica:
 - Pantalla táctil.
 - Ambientes.
 - Iluminación.
 - Persianas.
 - Calefacción y aire acondicionado.
 - Detector humos.
 - Sondas de inundación.
 - Sonido ambiental.
 - Otras opciones.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑO

- Revestimientos de paredes y suelos con gres porcelánico de diseño a elegir.
- Sanitarios y grifería de primera calidad de diseño, según modelos disponibles.

EXTRAS

- Panelado con material cerámico XXL, según modelos. Texturas y colores a elegir.
- Panelado de madera lacada color, tratamiento antihumedad. Formatos, texturas y colores a elegir.
- Panelado vidrio lacado. Formatos y colores a elegir.
- Otros revestimientos de acabados, a consultar.
- Sanitarios y grifería según modelos:
 - Grifo lavabo a suelo.
 - Jets de masaje.
 - Rociador en cascada.
 - Bañera ovalada exenta.

COCINA

- Pintura plástica blanca o color lisa antihumedad, lavable, en paredes y techo.
- Pavimento cerámico o pavimento laminado a elegir.
- Serie:
 - Muebles de cocina: liso con uñero, DM lacado
 - Encimera granito negro intenso canto enrasado a 4 cm. en isla
 - Encimera granito negro intenso con canto enrasado a 4 cm. en resto.

ACABADOS SALÓN, DORMITORIOS, VESTÍBULO Y PASILLOS

- Pintura plástica blanca o color lisa, lavable, en paredes y techo.
- Pavimento laminado AC-4, 1 lama y rodapié color blanco del mismo color que los marcos y puertas interiores.
- El suelo laminado, como alternativa a la madera natural, destaca por su resistencia, funcionalidad y elegancia.

EXTRAS

- Revestimiento de paredes con papel decorativo, alta calidad, lavable, e ignífugo. Aporta distinción y calidez al ambiente.
- Revestimiento de paredes con material cerámico, creando ambientes innovadores y actuales.
- Revestimiento de paredes con paneles de madera lacada y cristal lacado color, da libertad a la imaginación y diseño.
- Entelados de paredes, donde la elegancia es importante.
- Tarima de madera natural, diferentes acabados y formatos.
- Pavimento cerámico rectificado, gran formato.
- Techos decorativos con foseados u otros diseños
- Otros acabados, a consultar.

CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

- Puertas de paso lisa lacada mate color blanco, pernios de inox y manilla de diseño de acero inoxidable.

- Armarios de hojas corredera de madera laminada color blanco.

EXTRAS

- Vestidor en dormitorio principal y armarios revestidos y completos al interior.
- Otros acabados de puertas y armarios, a consultar.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de PEX.
- Producción de ACS con termo eléctrico con capacidad según el número de personas que habitan la vivienda.

CLIMATIZACIÓN

Se valora aparte dependiendo de superficie de vivienda y tipo de sistema elegido:

- Sistema centralizado de frío / calor de aire por conductos y rejillas con certificación A para disminución de consumo eléctrico.
- Calefacción y aire acondicionado por suelo radiante y refrigerante, con sistema de bomba de calor.
- Chimenea tradicional o biomasa.
- Radiadores de aluminio.
- Geotermia.
- Otras opciones, a consultar.